



Acerca de nosotros

Somos un negocio familiar situado en Estepona, uno de los pueblos más bonitos y cuidados de la Costa del Sol, en España.

Ofrecemos un rango de propiedades amplio, desde pequeños apartamentos hasta preciosas villas, situadas tanto en el casco antiguo como a las afueras y poblaciones colindantes.

Le acompañaremos durante su compra, como sus asesores inmobiliarios, en calidad de intérpretes y como grandes conocedores de la zona que saben valorar las ventajas y desventajas de cada inmueble.

Buscamos y encontramos la vivienda adecuada para usted, según sus deseos. Según la cuantía que quiera invertir, elegiremos la mejor opción posible para usted.

Incluso después de la compra de su propiedad, estaremos a su disposición. Nos ocupamos de cosas importantes, como la contratación de la electricidad, el agua, las tasas e impuestos, alquilarla por temporadas, etc..

Nuestros servicios son muy amplios, queremos estar a su lado y que se sienta parte de esta comunidad de la manera más fácil y amable posible.

Nuestra Dirección

Purisol Properties
Calle Concepción 13
29680 Estepona (Málaga), Spain

Tel: +34 699 154 262
E-mail: pura@purisol.es

Customer Testimonials

S. Ferguson ★★★★★

"Primero lo intenté con los llamados "compradores rápidos de vivienda" con resultados descorazonadores. Cambié de estrategia y conseguí vender mi casa en menos de tres semanas desde su valoración. Me mantuvieron informada en cada paso del proceso y me consiguieron mucho mejor precio del que me habían ofrecido los "compradores rápidos"."

M. Stolborg ★★★★★

"Quedamos encantados con los servicios prestados y los considero altamente recomendables. La totalidad del equipo resultó ser muy profesional y siempre respetuosos, no podían habernos sido de más ayuda. Estuvimos siempre al corriente de todo de manera honesta e hicieron que el proceso resultara de lo más sencillo. Nuestro más sincero agradecimiento a todos y cada uno de los miembros del equipo."



Mitos y realidades de las subastas



Mito. Las subastas son solo para compradores con experiencia e inversores con disponibilidad de efectivo.

Realidad. Todo el mundo puede comprar en una subasta, incluyendo a quienes acceden a su primera vivienda o precisan de una hipoteca.

Mito. Solo las propiedades embargadas, en ruinas o de propietarios con urgencia por vender van a subasta.

Realidad. Cualquier tipo de propiedad es apropiada para salir a subasta. Hemos llevado a cabo con éxito ventas de propiedades de absolutamente todo tipo, desde casas unifamiliares hasta terrenos, lofts o apartamentos de lujo.

Mito. Hay que pagar comisiones exageradas.

Realidad. Vendemos su propiedad con una comisión del 0% para usted. El recaudar nuestros honorarios directamente de la parte compradora nos permite ejecutar sin coste para usted tanto la comercialización como la puesta a su disposición de todo nuestro equipo.

Mito. Tengo que aceptar la oferta más alta por mi propiedad, que puede estar por debajo de mis aspiraciones.

Realidad. El Precio de Reserva que usted determina le asegura que su inmueble nunca se venderá por una cantidad inferior a la que desea. Publicamos su propiedad con un Precio de Salida atractivo para lograr un mayor número de visitas a los portales; ello genera mayor interés y número de ofertas, con lo que podrá obtener el valor óptimo de mercado.

Mito. Todo ocurre demasiado deprisa.

Realidad. Es usted quien decide si la venta se lleva a cabo en 28 o 56 días, pero este periodo de tiempo puede alargarse o acortarse según sus deseos y necesidades.

¿Cómo y Cuándo?

Los potenciales compradores pueden pujar por su propiedad desde cualquier lugar, y en cualquier momento, en tiempo real visitando

www.purisol.es



0%
Comisión de venta

Guía de subastas

www.purisol.es



¿Por qué salir a subasta?

Generalmente, los propietarios de inmuebles tienden a preferir seguir métodos tradicionales; sin embargo, vender una propiedad por esa vía suele acarrear:

- Un largo proceso.
- Carencia de un compromiso firme por parte del comprador potencial.
- Alto riesgo de que la venta acabe "cayéndose".
- Ausencia de una fecha concreta para la finalización de la venta.
- Renegociación del precio después de haberlo acordado.

Creamos nuestra solución de subasta para eliminar estos obstáculos habituales, consiguiendo una mayor celeridad en la venta de su propiedad y obteniendo el mayor rendimiento posible en el mercado actual; y **sin pagar comisiones por venta**.

Nuestro departamento de subastas, que llega a España en 2022, cuenta con más de 30 años de experiencia en la venta de propiedades a lo largo y ancho del Reino Unido, acumulando más de 6.5 millones de visitas a través de nuestra **Plataforma de Subastas Online**, lo

Dato:
El índice de caída de ventas de nuestras propiedades se sitúa por debajo del 1 %.



que, junto a nuestra presencia en los mejores portales de venta inmobiliaria, garantiza que su propiedad obtenga la mayor exposición posible para lograr llegar a la mayor cantidad posible de potenciales compradores.

Nuestro experimentado equipo supervisará el proceso de venta de principio a fin. Mientras usted mantiene el control de cualquier decisión acerca de su inmueble, nos aseguraremos de que se sienta apoyado a cada paso del camino hasta la firma de la venta.

Las propiedades subastadas se engloban en todo tipo de estados, estilos y valor. Es un error habitual considerar que solo las propiedades en mal estado o embargadas se venden en subasta; no es, en absoluto, el caso. Hemos sacado a subasta y vendido propiedades de todo tipo a lo largo de nuestra trayectoria, desde casas unifamiliares a adosadas o preciosos apartamentos, a través de nuestra eficazmente comprobada vía de subasta.

Hágase esta pregunta:

¿Me gustaría vender mi propiedad por el precio que deseo obtener, respaldado por la seguridad del pago de un depósito no reembolsable por parte del comprador, y en un periodo de tiempo prefijado?

¡Y todo sin pagar honorarios de agencia!



¿Cómo funciona la subasta de una propiedad?

Ingresaremos su propiedad en un ciclo de pujas / ofertas con una fecha límite de conclusión. Juntos, acordaremos un **Precio de Salida** atractivo para el mercado y un **Precio de Reserva**, que no será revelado. Una vez nos pongamos de acuerdo, la entrada al mercado de su propiedad será inmediata a través de nuestra **Plataforma de Pujas Online** y de los portales inmobiliarios más punteros.

• Precio de Salida

Será acordado con usted, y estará por debajo de su precio de reserva para así generar la mayor cantidad de interés posible.

• Precio de Reserva

El precio mínimo por el que desea vender su propiedad. Nunca se venderá por debajo de esta cantidad – a menos que dé su autorización expresa. Solo usted y el Departamento de Subastas conocerán cual es el **Precio de Reserva**.

• Fecha de finalización

Su propiedad se venderá a la puja más alta el día en que finalice el ciclo de subasta, pero única y exclusivamente si dicha oferta es igual o superior al **Precio de Reserva** que usted haya determinado.

• Visitas a la propiedad

Aconsejaremos encarecidamente a los compradores interesado que vean el video de su propiedad (cuando sea posible), las fotos y la descripción para maximizar la cantidad de potenciales compradores que tienen contacto con ella. Únicamente



Nuestra Plataforma de Pujas en números:

- Valor total de la propiedades vendidas: **MÁS DE 4,500 MILLONES DE EUROS**
- Número de propiedades vendidas: **MÁS DE 42,000**
- Visitas a nuestra plataforma online: **MÁS DE 6,500 MILLONES AL AÑO**

*Cifras cotizadas registradas a través de nuestra plataforma de ofertas en línea desde el lanzamiento y visitas a la página, incluidos los portales de propiedades asociadas.

organizaremos visitas físicas con aquellos compradores que puedan afrontar la compra de su inmueble para ahorrarle pérdidas de tiempo innecesarias, y para que el comprador pueda realizar una puja informada y bien fundada.

• Paquete legal

Nuestro equipo legal gestionará la producción de este "paquete legal", sin coste inicial para usted, con el fin de facilitar a los compradores toda la información necesaria antes de plantear una oferta; y que ésta sea documentada y rápida.

• Propiedades comerciales

Existen otras variables a considerar cuando se trata de vender y valorar una propiedad comercial, como, por ejemplo, si está activa en el momento de la transacción o no. Nuestro equipo estará ahí para ayudarle desde el principio y hasta que la venta llegue a buen término. Como miembros de **RICS** (Royal Institute for Chartered Surveyors), disponemos de un cualificado equipo dedicado a supervisar la venta de su propiedad comercial y tratar de que el proceso le resulte lo más cómodo posible.



¿Qué ventajas tengo?

Concretaremos la operación con una **comisión de venta del 0 %**, usted mantendrá de forma íntegra la oferta más alta por su inmueble. No hay ningún coste asociado a la comercialización de su propiedad y dispondrá, si así lo desea, de nuestro equipo de abogados para que preparen el Paquete Legal, que será gratuito para usted si no se concreta la operación. Así pues, solo habrá gastos de abogados si la venta llega a buen puerto.

• 0 % de comisión de venta

Puede vender su propiedad sin pagar comisión de agencia.

• Control absoluto sobre el precio

Su propiedad nunca será adjudicada por un valor inferior al que usted haya decidido.

• Total y absoluta transparencia

Todas las ofertas por su propiedad serán visibles a través de nuestra Plataforma de Pujas Online, permitiendo a cualquier parte interesada pujar desde cualquier lugar y en cualquier momento. Gracias a esta transparencia en las ofertas podrá obtener un valor de venta más elevado, dado que los potenciales compradores plantearán ofertas en abierta competencia entre ellos.

• Un comprador motivado

Su comprador estará obligado a abonar una cantidad no reembolsable una vez usted haya aceptado su oferta. Quedará así financieramente comprometido a concretar la compra de su inmueble por la cantidad acordada, asegurándole una venta sin caídas de última hora. Los honorarios que recaudamos del comprador nos permiten llevar a cabo toda la comercialización y subasta de su propiedad sin ningún coste asociado para usted.

• Una duración adaptada a usted

Su propiedad se vende de forma dinámica. El comprador debe cumplir con un margen de tiempo predeterminado; entre 28 o 56 días por regla general, o mayor si usted así lo decide.

El proceso de la subasta



0% Sales Fee
Consúltenos acerca de nuestra opción de 0 % honorarios.



Acuerde el precio mínimo de venta que desea.



Paquete legal a su disposición sin coste inicial para usted.



Su propiedad será publicada en los portales inmobiliarios más visitados y en nuestra Plataforma de Pujas.



Vea las pujas que entran, solo usted decide si quiere o no cerrar el ciclo de forma anticipada.



El comprador queda obligado al abono de una cantidad no reembolsable para reservar su propiedad.



Se intercambian contratos, y juntos fijamos la fecha de firma.

